



จดหมายข่าว



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี

ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บังคับใช้เป็นกฎหมาย โดยเริ่มมีผลจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราค่าสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราค่า)		อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
อัตรารีดาน 0.15%	อัตรารีดาน 0.3%		อัตรารีดาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	บ้านหลังหลัก	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	เป็นเจ้านองบ้านและ ที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 50 อ้านบาท	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02	เป็นเจ้านองเฉพาะบ้าน (อย่างเดี่ยว) และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 อ้านบาท	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03		50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05		200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1		1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1			5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี		การภาษี
ได้รับยกเว้น อพท. ละ ไม่เกิน 50 ลบ.	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) ไม่เกิน 50 0 100 20,000		มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) 50 150,000 100 350,000 500 2,250,000
การภาษี			ที่กรังว่างเปล่า
บุคคลธรรมดา มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) 50 0.0 100 10,000 200 60,000			อัตรารีดานและจัดเก็บเหมือน ประเภทอื่น ๆ และเพิ่มอัตรากาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรากาษีรวมไม่เกิน 3%



กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ
โทร. ๐๓๗-๔๘๒๕๒๐ โทรสาร ๐๓๗-๔๘๒๕๑๙

สาระสำคัญของ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เริ่มบังคับใช้กฎหมาย ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒
วันเริ่มการจัดเก็บภาษี ๑ มกราคม ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่นำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำมาใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครอง หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด

ฐานภาษี

- ➔ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์
- ➔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีภายในเขต อปท. รวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท
- ➔ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปี ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท
- ➔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี ไม่เกินร้อยละ ๓

การประเมินภาษี

- ➔ อปท. แจ้งการประเมิน โดยส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์

การชำระภาษี

- ➔ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ณ ที่ทำการ หรือสำนักงาน อปท. หรือโดยวิธีอื่น เช่น ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือชำระผ่านธนาคาร

