ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาบังคับซื้อของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานการที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)					ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด 64/1 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	-	10043	15	5	6	1	33	2,533.00	3,200.00	8,105,600.00	1	สำนักงาน	ตึก 2 ชั้น	3	50.00	100	7,100.00	41/72	255,600.00	99,400.00	10,078,158.00	10,078,158.00		10,078,158.00	0.3
												2	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	75.00	100	7,100.00	41/72	383,400.00	149,100.00					
												3	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	1,060.00	100	3,500.00	41/72	2,671,200.00	1,038,800.00					
												4	สำนักงาน+ห้องน้ำ	ตึก 1 ชั้น	3	18.50	100	7,100.00	41/72	94,572.00	36,778.00					
												5	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	16.00	100	5,550.00	41/72	63,936.00	24,864.00					
												6	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	144.00	100	5,550.00	41/72	575,424.00	223,776.00					
												7	โรงซ่อม	ตึก 1 ชั้น	3	121.00	100	5,500.00	41/72	479,160.00	186,340.00					
												8	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	40.00	100	5,550.00	41/72	159,840.00	62,160.00					
												9	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	48.00	100	5,550.00	41/72	191,808.00	74,592.00					
												10	หัวจ่ายน้ำมัน	ตึก 1 ชั้น	3	16.00	100	5,150.00	41/72	59,328.00	23,072.00					
												11	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	27.00	100	7,100.00	41/72	138,024.00	53,676.00					
																										30,234.47
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บริษัท เสริมสุข จำกัด(มหาชน) 3/1 ม.15 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	3887	14	ม.15	5	2	0	84	844.00	2,150.00	1,814,600.00	1	สำนักงาน	ตึก 2 ชั้น	3	276.00	100	7,100.00	24/38	744,648.00	1,214,952.00	5,009,971.50	5,009,971.50		5,009,971.50	0.3
												2	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	4.00	100	7,100.00	24/38	10,792.00	17,608.00					15,029.91
												3	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	480.00	100	3,500.00	24/38	638,400.00	1,041,600.00					
												4	โรงซ่อมรถ	ตึก 1 ชั้น	3	223.80	100	5,500.00	24/38	467,742.00	763,158.00					
												5	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก 1 ชั้น	3	49.50	100	5,150.00	24/38	96,871.50	158,053.50					
2	โฉนด	3893	148	ม.15	5	1	1	10	510.00	800.00	408,000.00	6	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	96.00	100	6,450.00	13/16	99,072.00	520,128.00	928,128.00			928,128.00	0.3
																										2,784.38
													คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	868.80	100	3,500.00	13/16	486,528.00	2,554,272.00	2,962,272.00			2,962,272.00	0.30
																										8,886.82
3	โฉนด	4430	181	ม.15	5	0	0	65	65.00	2,500.00	162,500.00		โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	136.70	100	5,950.00	24/38	309,078.70	504,286.30	879,286.30	879,286.30		879,286.30	0.3
4	โฉนด	4431	182	ม.15	3	0	0	85	85.00	2,500.00	212,500.00		โรงจอดรถ													2,637.86
											375,000.00															
																										29,338.97
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน หจก.บ้านพระเอนเนอร์จี 82 ม.4 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	5919	846	ม.4	5	0	3	86	386.00	3,900.00	1,505,400.00	1	สถานีบริการน้ำมัน	ตึก 1 ชั้น	3	165.60	100	5,150.00	7/7	59,698.80	793,141.20	2,608,138.20	2,608,138.20		2,608,138.20	0.3
												2	สถานีบริการน้ำมัน	ตึก 1 ชั้น	3	36.00	100	5,150.00	7/7	12,978.00	172,422.00					
												3	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	25.00	100	5,900.00	7/7	10,325.00	137,175.00					
																										7,824.41
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์ไทย สาขาบ้านพระ 19/15 ม.15 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	3479	556	ม.15	5	1	0	0	400.00	2,150.00	860,000.00	1	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	324.00	100	7,100.00	24/38	874,152.00	1,426,248.00	3,296,135.00	3,296,135.00		3,296,135.00	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	64.00	100	6,450.00	24/38	156,864.00	255,936.00					
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	64.00	100	6,450.00	24/38	156,864.00	255,936.00					
												4	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	135.00	100	5,950.00	24/38	305,235.00	498,015.00					
																										9,888.41
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บริษัท โอสินไทล ออยล์ ม.15 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	383	33	ม.15	5	6	1	17	2,510.00	2,500.00	6,275,000.00	1	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	36.00	100	7,100.00	3/3	7,668.00	247,932.00	2,107,179.50	2,107,179.50		2,107,179.50	0.3
				ที่ดินเช่า								2	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	24.00	100	5,550.00	3/3	3,996.00	129,204.00					
												3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก 1 ชั้น	3	81.00	100	5,150.00	3/3	12,514.50	404,635.50					
												4	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก 1 ชั้น	3	208.00	100	5,150.00	3/3	32,136.00	1,039,064.00					
												5	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	24.00	100	5,900.00	3/3	4,248.00	137,352.00					
												6	ร้านกาแฟ	ตึก 1 ชั้น	3	24.00	100	6,400.00	3/3	4,608.00	148,992.00					
																										6,321.54
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บริษัท ปิโตรเลียมไทยคอปปอเรชั่น 87/1 ม.8 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	4570	714	ม.8	5	1	0	60	460.00	4,250.00	1,955,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก 1 ชั้น	3	176.90	100	5,150.00	10/10	91,103.50	819,931.50	1,765,651.50	1,765,651.50		1,765,651.50	0.3
				ที่ดินเป็นของนายกวิชาติ ศรีสุวรรณ								2	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	148.00	100	7,100.00	10/10	105,080.00	945,720.00					
																										5,296.95
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บมจ โตนาดี้เซรามิก 15/6 ม.4 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	4612	721	ม.4	5	4	1	52	1,752.00	2,800.00	4,905,600.00	1	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	80.00	100	7,100.00	8/8	45,440.00	522,560.00	14,913,452.00	14,913,452.00		14,913,452.00	0.3
												2	ห้องน้ำ	ตึก 1 ชั้น	3	16.00	100	5,900.00	8/8	7,552.00	86,848.00					
												3	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	16.00	100	5,550.00	8/8	7,104.00	81,696.00					
												4	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก 1 ชั้น	3	1,258.00	100	8,050.00	8/8	810,152.00	9,316,748.00					
																										44,740.36
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก. ฟูจิตระ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) 118/2 ม.11 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	447	30	ม.11	5	61	0	73	######	925.00	#########	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	133.00	100	6,450.00	24/38	325,983.00	531,867.00	90,630,432.60	90,630,432.60		90,630,432.60	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	123.50	100	6,450.00	24/38	302,698.50	493,876.50				50,000,000.00	150,000.00
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	85.50	100	6,450.00	24/38	209,560.50	341,914.50				40,630,432.60	0.4
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	115.00	100	6,450.00	24/38	281,865.00	459,885.00					162,521.73

												5	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	108.00	100	6,450.00	24/38	264,708.00	431,892.00					
												6	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	50.00	100	5,550.00	24/38	105,450.00	172,050.00					
												7	คลังสินค้า	ตึก 2 ชั้น	3	500.00	100	3,500.00	24/38	665,000.00	1,085,000.00					
												8	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	220.00	100	5,550.00	24/38	463,980.00	757,020.00					
												9	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	80.00	100	5,550.00	24/38	168,720.00	275,280.00					
												10	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	459.00	100	3,500.00	24/38	610,470.00	996,030.00					
												11	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	45.10	100	5,550.00	24/38	95,115.90	155,189.10					
												12	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	13.50	100	7,100.00	24/38	36,423.00	59,427.00					
												13	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	40.00	100	7,100.00	24/38	107,920.00	176,080.00					
												14	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	1,200.00	100	7,100.00	24/38	3,237,600.00	5,282,400.00					
												15	ภัตตาคาร	ตึก 1 ชั้น	3	2,298.00	100	6,400.00	24/38	5,588,736.00	9,118,464.00					
												16	โรงงาน	ตึก 1 ชั้น	3	10,860.00	100	5,950.00	24/38	24,554,460.00	40,062,540.00					
												17	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	18.90	100	5,550.00	24/38	39,860.10	65,034.90					
												18	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	69.60	100	5,550.00	24/38	146,786.40	239,493.60					
												19	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	357.50	100	5,950.00	24/38	808,307.50	1,318,817.50					
												20	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	357.50	100	5,950.00	24/38	808,307.50	1,318,817.50					
												21	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	357.50	100	5,950.00	24/38	808,307.50	1,318,817.50					
												22	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	130.00	100	5,950.00	24/38	293,930.00	479,570.00					
												23	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	773.50	100	5,950.00	24/38	1,748,883.50	2,853,441.50					
																										312,521.73
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บจก.มิตซูไทยธาดา (ปราจีนบุรี) 90/9 ม.8 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	4764	744	ม.8	5	1	0	0	400.00	4,500.00	1,800,000.00	1	โชว์รูม	ตึก 1 ชั้น	3	250.00	100	5,350.00	13/16	214,000.00	1,123,500.00	13,695,372.00	13,695,372.00		13,695,372.00	0.3
2	โฉนด	4763	743	ม.8	5	1	0	0	400.00	4,500.00	1,800,000.00		คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	72.00	100	5,550.00	13/16	63,936.00	335,664.00					41,086.12
											3,600,000.00		สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	300.00	100	7,100.00	13/16	340,800.00	1,789,200.00					
													สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	132.00	100	7,100.00	13/16	149,952.00	787,248.00					
													สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	40.00	100	7,100.00	13/16	45,440.00	238,560.00					
													โรงซ่อมรถ	ตึก 1 ชั้น	3	1,260.00	100	5,500.00	13/16	1,108,800.00	5,821,200.00					
1	โฉนด	9048	1284	ม.8	3	2	2	0	1,000.00	800.00	########											800,000.00	800,000.00		800,000.00	0.3
																										2,400.00
																										43,486.12
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน บริษัท ปราจีนฮอนด้าคาร์ จำกัด 69 ม.9 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	4474	52	ม.9	5	8	2	70	3,470.00	1,550.00	5,378,500.00	1	โชว์รูม	ตึก 1 ชั้น	3	351.00	100	5,350.00	25/40	751,140.00	1,126,710.00	24,359,482.00	24,359,482.00		24,359,482.00	0.3
												2	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	54.00	100	5,550.00	25/40	119,880.00	179,820.00					
												3	โรงจอดรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	29.60	100	5,950.00	25/40	70,448.00	105,672.00					
												4	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	140.00	100	5,550.00	25/40	310,800.00	466,200.00					
												5	โรงซ่อมรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	1,197.00	100	5,500.00	25/40	2,633,400.00	3,950,100.00					
												6	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	378.00	100	7,100.00	25/40	1,073,520.00	1,610,280.00					
												7	โรงจอดรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	128.00	100	5,950.00	25/40	304,640.00	456,960.00					
												8	โรงซ่อมรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	2,665.00	100	5,500.00	25/40	5,863,000.00	8,794,500.00					
												9	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	36.00	100	5,900.00	25/40	84,960.00	127,440.00					
												10	คลังสินค้า	ตึก 1 ชั้น	3	60.00	100	5,550.00	25/40	133,200.00	199,800.00					
												11	โรงจอดรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	30.00	100	5,950.00	25/40	71,400.00	107,100.00					
												12	โรงจอดรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	520.00	100	5,950.00	25/40	1,237,600.00	1,856,400.00					
																										73,078.45
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน ร้านปราจีนไฮเทคยนต์ 17/4 ม.4 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	580		ม.4	5	1	0	0	400.00	3,350.00	1,340,000.00	1	โรงซ่อมรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	315.00	100	5,500.00	10/10	173,250.00	1,559,250.00	5,732,751.50	5,732,751.50		5,732,751.50	0.3
												2	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	117.00	100	7,100.00	10/10	83,070.00	747,630.00					17,198.25
												3	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	90.00	100	5,950.00	10/10	53,550.00	481,950.00					
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น	2	276.30	100	6,450.00	10/10	178,213.50	1,603,921.50					
2	โฉนด	8581	1196	ม.4	5	1	0	97	497.00	3,350.00	1,664,950.00	5	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2	144.00	100	6,450.00	10/10	92,880.00	835,920.00	6,335,356.00	2,500,870.00		ที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักไม่เกิน 50 ล้านบาท	
												6	โรงซ่อมรถยนต์	ตึก 1 ชั้น	3	367.20	100	5,500.00	10/10	201,960.00	1,817,640.00		3,834,486.00		3,834,486.00	0.3
												7	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	156.40	100	7,100.00	10/10	111,044.00	999,396.00					11,503.46
												8	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	190.00	100	5,950.00	10/10	113,050.00	1,017,450.00					
																										28,701.71
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน หจก.สีลาวดี 40 ม.4 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	366	36	ม.4	5	4	0	37	1,637.00	3,350.00	5,483,950.00	1	โรงแรม	ตึก 3 ชั้น	3	1,440.00	100	9,150.00	13/16	2,108,160.00	11,067,840.00	19,668,862.00	19,668,862.00		19,668,862.00	0.3
												2	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	139.00	100	7,100.00	13/16	157,904.00	828,996.00					
												3	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	115.00	100	5,900.00	13/16	108,560.00	569,940.00					
												4	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	180.00	100	5,950.00	13/16	171,360.00	899,640.00					
												5	ภัตตาคาร	ตึก 1 ชั้น	3	108.00	100	6,400.00	13/16	110,592.00	580,608.00					
												6	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	48.00	100	5,900.00	13/16	45,312.00	237,888.00					
																										59,006.59
1.ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ผู้ครอบครองที่ดิน หจก.สีลาวดี 40 ม.4 ต.บ้านพระ อ.เมือง จ.ปราจีนบุรี 25230																										
1	โฉนด	366	36	ม.4	5	4	0	37	1,637.00	3,350.00	5,483,950.00	1	โรงแรม	ตึก 3 ชั้น	3	1,440.00	100	9,150.00	13/16	2,108,160.00	11,067,840.00	19,668,862.00	19,668,862.00		19,668,862.00	0.3
												2	สำนักงาน	ตึก 1 ชั้น	3	139.00	100	7,100.00	13/16	157,904.00	828,996.00					
												3	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	115.00	100	5,900.00	13/16	108,560.00	569,940.00					
												4	โรงจอดรถ	ตึก 1 ชั้น	3	180.00	100	5,950.00	13/16	171,360.00	899,640.00					
												5	ภัตตาคาร	ตึก 1 ชั้น	3	108.00	100	6,400.00	13/16	110,592.00	580,608.00					
												6	ห้องน้ำรวม	ตึก 1 ชั้น	3	48.00	100	5,900.00	13/16	45,312.00	237,888.00					
																										59,006.59