



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ

ที่

วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (เพิ่มเติม)

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ลงนามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขออนุมัติขยาย กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ประกอบกับคณะรัฐมนตรีมีมติในการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบให้มีมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยลดภาษีให้อัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้สำหรับการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

งานจัดรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำหนังสือ ประเมิน (ภ.ด.ส.๖-๗) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องมีการแก้ไขปรับปรุงฐานข้อมูลให้ถูกต้อง เพื่อเตรียมการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๑๕ และต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือประเมินพร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินทางธนาคารที่มี QR Code จากระบบ Eclass และมีจำนวนรายชื่อผู้ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวเพิ่มขึ้น ทำให้ไม่สามารถดำเนินการจัดทำและจัดส่ง หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดได้

๓. ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการ ชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ใน พระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตาม กำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจะเป็นแก่กรณีก็ได้ ๒. หนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๒๔๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง พระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อควรพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย (ใหม่)
๑	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖
๒	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๖
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๖
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้แก่สำนักงานกรมที่ดิน	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๖

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ / เงินเพิ่มของประชาชน จึงขอลดเบี้ยปรับ / เงินเพิ่ม มาพร้อมนี้ด้วย

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายจึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป


(นางสาวเดือนเพ็ญ ควรมิตร)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง


.....
.....



(นางรัตนา กองขุนชาติ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ

.....
.....



(นายวงศ์รัช สวาปี)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

.....



(นายศิวาภณ ศรีกสิกิจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพระ